

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială NICOLAE GRIGORESCU”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția ”Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială NICOLAE GRIGORESCU”;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit.a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială Nicolae Grigorescu”.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială Nicolae Grigorescu”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.



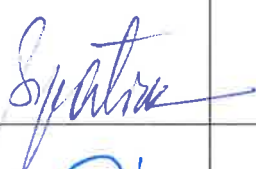

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „LUCRĂRI DE
REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI
CONSTRUIREA UNEI SĂLI DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICOLAE
GRIGORESCU”**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	23.231.017,284 lei fără TVA	27.605.531,746 lei cu TVA 19%
Din care C+M	18.885.110,584 lei fără TVA	22.473.281,595 lei cu TVA 19%
 Total general	 4.922.451,431 euro fără TVA	 5.849.373,172 euro cu TVA 19%
Din care C+M	4.001.591,428 euro fără TVA	4.761.893,799 euro cu TVA 19%

Curs valutar de 4,7194 lei/1 euro la data de 24.07.2019.

B. INDICATORI MINIMALI

Corp Școală

- Arie desfășurată Imobil P+1E	=	2.670,60 mp.
- Arie totală P+1E	=	2.670,60 mp.
- Aria construită la sol P+1E	=	1.335,30 mp.
- S teren	=	4.959 mp.

Corp Sală de Sport

- Arie desfășurată Imobil P+E	=	1.061,04 mp.
- Arie totală P+E	=	1.061,04 mp.
- Aria construită la sol P+E	=	881,92 mp.
- S teren	=	4.959 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	6.225,418 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	5.060,807 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

NR. 2654/20.09.2019

PRIMAR

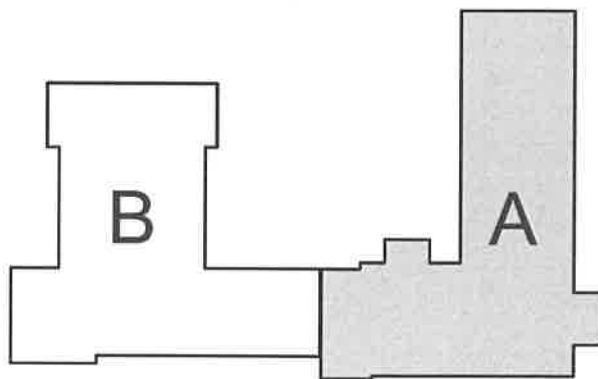
REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială NICOLAE GRIGORESCU”

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare ”A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă” la Școala Gimnazială „Nicolae Grigorescu” întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 141/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școala Gimnazială „Nicolae Grigorescu”, amplasat pe Strada Coralilor, Nr.10, Sector 1, București, necesită ”LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE”.



DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția, în Strada Coralilor, Nr.10, Sector 1, București, are număr cadastral 222395; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incintă se afla o clădire, corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

(formată din două clădiri alipite, construite în etape diferite), alături de care se pot regăsi, următoarele corpuri: C2 spațiu depozitare, C3 anexă.

Clădirea are regim de înălțime parter și 1 etaj cu o înălțime maximă de +9,91 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea în forma de U este alcătuită din două corpuri în forma de L notate cu A, B și separate prin rosturi antiseismice, cu poziționarea conform schema alăturată.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe 2 nivele, fără a avea subsol tehnic. Înălțimea liberă în elevație 3,60m la parter și etajul I.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul este compus din două corpuri alipite construite în perioade diferite, astfel corpul vechi de școală a fost realizat în anul 1932 și corpul nou (extindere) de școală 1960. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență a corpului C1 studiat este mixtă, alcătuită din cadre din beton armat și pereți din zidărie de cărămidă portantă înramată cu samburi și centuri din beton armat. Corpul C1 este alcătuit din 2 tronsoane rostuite seismic, după cum urmează

A. Corp A

Construcția are regimul de înălțime Parter + 1 Etaje și acoperiș tip șarpantă din lemn. Forma în plan a construcției este tip L și se încadrează într-un dreptunghi cu dimensiunea de 29.95m x 38.70m la nivelul parterului. Înălțimile de nivel sunt: Parter și Etaj 1 – 3.60m.

Sistemul structural este mixt, realizat din cadre de beton armat orientate pe ambele direcții principale seismice și zidărie portantă din zidărie de cărămidă înramată cu samburi și centuri din beton armat la interior. Planșeele de peste parter și etaj 1 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimată de 10cm. Pe deschiderile mari, peste parter și etajul 1 (pe zona salilor de curs), local, au fost realizate planșee cu nervuri. Dimensiunea nervurilor este de 20x65cm iar interaxul este de 1.90m, respectiv 2.50m. Acoperișul este tip terasă șarpantă din lemn.

În urma observațiilor realizate pe teren s-a constatat că dimensiunea stălpilor din beton armat este 30x30cm și 30x50cm. Dimensiunea grinzilor de beton armat este de 30x45cm și 30x65cm. Dimensiunea stălpisorilor din beton armat este de 25x25cm și 30x30cm iar cea a centurilor din beton armat este de 25x25cm și 30x30cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandruguri din beton armat. Peretele de zidărie de închidere are grosimi relevate de 25cm și 30cm.

Nu au fost realizate încercări pe materiale pentru a se putea stabili calitatea materialelor puse în execuție. Structura nu prezintă fisuri/degradări vizibile care ar putea pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui seism important. La o primă analiză putem trage Pag | 2 concluzia că structura a avut o bună comportare atât la acțiuni gravitaționale cât și la încărcări



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



laterale provenite din seism. Data estimativa a construcției este anii 1960.

Sistemul de fundare estimat al construcției este mixt, realizat din grinzi de fundare tip talpa continua din beton armat sub peretii perimetrali ai subsolului tehnic, dar și sub peretii portanți din zidarie de caramida de la nivelul suprastructurii. Sub stalpii de beton armat au fost realizate fundatii tip cuzinet cu grinzi de legatura perimetrale construcției. Sistemul de fundare a fost aproximat pe baza modului de realizare al infrastructurii in perioada estimata a construcției.

B. Corp B

Construcția are regimul de înalte Parter + 1 Etaje și acoperis tip terasă necirculabilă. Forma în plan a construcției este tip L și se încadrează într-un dreptunghi cu dimensiunea de 34.00m x 30.75m la nivelul parterului. Înălțimile de nivel sunt: Parter și Etaj 1 – 3.60m.

Sistemul structural este mixt, realizat din cadre de beton armat orientate pe ambele direcții principale seismice și zidarie portanță din zidarie din caramida înramată cu samburi și centuri din beton armat la interior. Planșeele de peste parter și etaj 1 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimată de 10cm. Pe deschiderile mari, peste parter și etajul 1 (pe zona salilor de curs), local, au fost realizate planșee cu nervuri. Dimensiunea nervurilor este de 20x65cm iar interaxul este de 1.90m, respectiv 2.50m. Acoperisul este tip terasă necirculabilă.

În urma observațiilor realizate pe teren s-a constatat că dimensiunea stălpilor din beton armat este 30x30cm și 30x50cm. Dimensiunea grinzilor de beton armat este de 30x45cm și 30x65cm. Dimensiunea stălpisorilor din beton armat este de 25x25cm și 30x30cm iar cea a centurilor din beton armat este de 25x25cm și 30x30cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii din beton armat. Peretii de zidarie de închidere au grosimi relevate de 25cm și 30cm.

Nu au fost realizate încercări pe materiale pentru a se putea stabili calitatea materialelor puse în execuție. Structura nu prezintă fisuri/degradări vizibile care ar putea pune în pericol rezistența și stabilitatea acestora în cazul unui seism important. La o primă analiză putem trage concluzia că structura a avut o bună comportare atât la acțiuni gravitaționale cât și la încărcări laterale provenite din seism. Data estimativă a construcției este anii 1960. Straturile existente ale terasei necirculabile de peste etajul 2 vor fi refăcute integral.

Sistemul de fundare estimat al construcției este mixt, realizat din grinzi de fundare tip talpa continua din beton armat sub peretii perimetrali ai subsolului tehnic, dar și sub peretii portanți din zidarie de caramida de la nivelul suprastructurii. Sub stalpii de beton armat au fost realizate fundatii tip cuzinet cu grinzi de legatura perimetrale construcției. Sistemul de fundare a fost aproximat pe baza modului de realizare al infrastructurii in perioada estimata a construcției.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 41 cm (cu tencuială). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm în câmp. Lucrările de termoizolație au fost făcute recent. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, sistemului termoizolant actual se va păstra și se va repara local în urma înlocuirii tamplariei exterioare.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Cladirea este compusa din doua corpuri alipite, astfel corpul A are invelitoare de tip sarpanta, iar corpul B are invelitoare de tip terasa. Pentru corpul B se vor reface straturile terasei.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea tip terasa si invelitoare tip sarpanta sunt intr-o stare buna; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator.

Se menționează că elementele de anvelopă: pereți exteriori sunt termoizolati recent si se afla intr-o stare foarte buna.

STAREA INSTALATIILOR:

Instalatiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din otel si PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se doreste schimbarea conductelor si montarea lor ingropat. sunt portiuni unde este necesar schimbarea conductelor si armaturilor.

Instalatia termica din cladire este realizata din conducte de PP-R, radiatoare din otel si un cazan termic.

Starea tehnica a instalatiei termice impune, necesitatea schimbarii centralei termice, izolarea conductelor din spatiile tehnice, schimbarea conductelor si a armaturilor, schimbarea radiatoarelor si montarea de robineti termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat si de instalatii de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, in spatiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvîrsire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigura o protecție vizuală corespunzătoare.

An constructie	Construit in anii 1932 Etapa I, Etapa II (extindere) 1960.
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (scoala gimnaziala,gradinita)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (scoala gimnaziala,gradinita)
Regim de inaltime	P+1E
Aria construita	Corp C1 1.335,30 mp (conform Carte Funciara Nr.222395)





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Structura de rezistență	Structura mixta, alcatuita din cadre din beton armat si din pereti de caramida portanta inramata cu samburi si century din beton armat. Plansee din beton armat si plansee cu nervuri pe deschiderile mari.
Acoperis	Terasa necirculabila, Sarpanata
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFATA CONSTRUITĂ

S teren = 4.959,00 mp.

- Arie desfasurata Imobil P+1E = 2 670,60 mp.
- Arie_{totala} P+1E = 2 670,60 mp.
- Aria construita la sol P+1E = 1 335,30 mp.
- S teren 4.959,00 mp.

EXISTENT:

- P.O.T. = 26 % CUT = 0,53
- Arie desfasurata Imobil P+1E = 2 670,60 mp.
- Arie_{totala} P+1E = 2 670,60 mp.
- Aria construita la sol P+1E = 1 335,30 mp.
- S teren 4 959 mp.

PROPOS:

**Corp
Scoala**

Corp Sala de Sport

- Arie desfasurata Imobil P+E = 1061.04 mp.
- Arie_{totala} P+E = 1061.04 mp.
- Aria construita la sol P+E = 881.92 mp.
- S teren 4 959 mp.
- H maxim coama fata de C.T.A. curte + 9.00 m
- P.O.T. = 44 % CUT = 0,75

Obiectul lucrării:

**LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA si
CONSTRUCTIE NOUA SALA DE SPORT la obiectivul: Scoala Gimnaziala "Nicolae Pag | 5
Grigorescu" din Strada Coralilor, Nr.10, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre **pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială NICOLAE GRIGORESCU”.**

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-460

Nr. M/ 120 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentație tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției
„Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la
Școala Gimnazială NICOLAE GRIGORESCU”*

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare ”A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentație tehnico-economice și a indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială NICOLAE GRIGORESCU, conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul pentru aprobarea documentație tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială NICOLAE GRIGORESCU”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	23.09.2019



NR. G/3412/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială NICOLAE GRIGORESCU”, înregistrat sub nr. K2-460/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 23.231.017,284 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială NICOLAE GRIGORESCU”**, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	23.09.2019



Nr. E/11434/.....23.09......2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-460/23.09.2019, vă comunicăm următoarele:

- Amplasamentul aflat la adresa str.Coralilor nr.1, este inclus în Parcelarea Bazilescu (Bd. Laminorului - str. Fabrica de Cărămidă - str. Elocinței - str. Neajlovului - str. Coralilor - str. Piatra Morii - Bd. Gloriei - str. Triumfului - str. Lăstărișului - str. Mandolinei - str. Renașterii - Șos. Chitila) aflată în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015, poziția 191, cod B-II-s-B-17913, sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
- Competența de emitere a certificatelor și autorizațiilor de construire/desființare, pentru imobilele menționate mai sus, este a Primarului General al Municipiului București
 - Amplasamentul se află pe culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa
 - **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Coralilor nr.1 se încadrează în**

subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P + P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. **Utilizări admise:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. **Utilizări admise cu condiționări:** se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de max. 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de constructibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

Utilizări interzise: se interzic următoarele utilizări: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- **Reglementări PUG-MB pentru zona L2a:** POTmax=45%; CUTmax=0,9 (P+1E); CUTmax=1,3 (P+2E); înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente



având o șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Amplasarea clădirilor față de aliniament: se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0 – 4,0m; se menține limita până la care se consideră în planurile inițiale parcela construibilă (aliniament posterior).

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de max. 12.0mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0m; clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15m de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0m; se interzice dispunerea clădirilor semi-cuplate cu calcanul vizibil din circulația publică cu excepția cazului în care una dintre clădirile existente pe loturile învecinate încalcă regula de cuplare, iar noua clădire respectă regula valabilă pentru întreaga lotizare; în cazul unui lot remanent impar, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retrase de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi locuibile, clădirea se va realiza izolat și se va retrage de la limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0m, dacă frontul parcelei este de min 12.0m.

Circulații și accese: parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de min. 3,0m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Nicolae Grigorescu"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.



p. PRIMAR
Administrator Public
PETRUȚA ULMEANU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

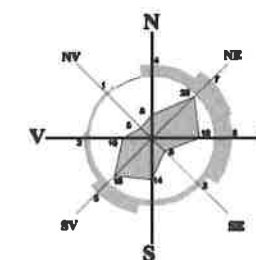
MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

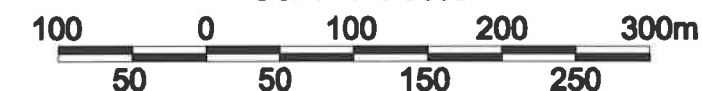
ALICE ROXANA SOFRONIE

PU6-L2a

Parcelarea Bazilescu - poz 191 LMI












SCARA 1/ 5000



LEGENDA

- C -ZONA CENTRALĂ**
M -ZONA MIXTĂ
L -ZONA DE LOCUIT
A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
T -ZONA TRANSPORTURILOR
G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculile de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- | | |
|---|---|
|  | Limita teritoriului administrativ al Municipiului București |
|  | Limita teritoriului intravilan al Municipiului București |
|  | Limita zonelor protejate |
|  | Situri arheologice |
|  | Limita unităților teritoriale de referință |
|  | Accente înalte existente |
|  | Accente înalte admise |
|  | Areele în care sunt admise grupări de accente |
|  | Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române |

6F	7F	8F
6G	7G	8G
6H	7H	8H





Nr. N.617/23.09.2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

***privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici
ai investiției de Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și construirea unei
Săli de sport la Școala Gimnazială " Nicolae Grigorescu"***

Luând în considerare Referatul de aprobare si Proiectul de Hotarare ***privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială " Nicolae Grigorescu"*** propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-460/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 53/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială NR. 177 "Nicolae Grigorescu",

imobilul situat în Strada Coralilor, Nr.1, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 177 "Nicolae Grigorescu",, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 157.



De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 222395.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială " Nicolae Grigorescu".*

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

-Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

-Protocolul nr. 53/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 177 "Nicolae Grigorescu";

- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,

Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian				23.09.2019
Petre	Cons. as.		întocmit.	
Diana Robu	Cons. Jur.		întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Președ. școala		întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		întocmit	23.09.2019

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

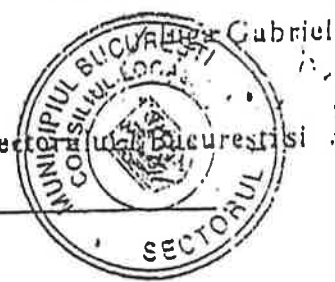
LISTA BUNURI IMOBILE

SC 177 N. GRIGOR

16

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE SEDINTA



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL

NR. 53/26.05.2002

ȘCOALA cu CLASELE 1-4^{le} NR 177^A N. GRIGOR, cu sediul în București, sector 1, str. CORĂȘILOR NR 1, reprezentată prin director ALBU ELENA-MARIA în calitate de predador.

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, având cont nr _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Buzului de stat pe 2001 și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea. încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri", respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



7.

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

CONFIRMARE
2007
[Signature]

- 15
- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
 - c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,
IOHANA IOANA
TE J.

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



Unitatea de Invatamant –
Scoala gen. nr. 177
“Nicolae Grigorescu”

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Scoala gen. nr. 177 “Nicolae Grigorescu”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 1275/ 31.12. 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin Director _____, economist Virlian Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala gen. nr. 177 “Nicolae Grigorescu”, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Coralilor nr. 1, reprezentata prin director NICU RELUTA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea
Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala gen. nr. 177 “Nicolae Grigorescu” preda fisa
mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 3292504,01 lei si terenul aferent in valoare
de 2263608,86 lei .

la data de 31.12.2010 Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor
Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.


Art. 2. – Totodata se preda si respectiv se preiau toate documentele referitoare la imobilul in
care functioneaza unitatea de invatamant Scoala gen. nr. 177 “Nicolae Grigorescu”.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea
Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului
este de 3292504,01 lei si terenul aferent in valoare de 2263608,86 lei, dupa cum reiese din
reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010.

PREDATOR
ȘCOALA GENERALĂ NR. 177
„NICOLAE GRIGORESCU”
DIRECTOR
NICU RELUTA

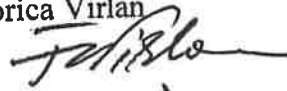


PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1



Compartiment Economic,

Florica Virlean



Compartiment Juridic,

Mihai Dan Cucu





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



Handwritten notes:
7.11.2008
Bucuresti
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7			
155	1 6 2	Scoala nr 12	P+2	Sir	Borsa	27	1	Statia de metrou A Vlacu	1992	488 572 71		proprietate publica MB
156	1 6 2	Scoala nr 13	P+2	Bd	Perina	10-12	1	Sos Buc -Tirgoviste	1964	154 50		proprietate publica MB
157	1 6 2	Scoala nr 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Sir	Corallor	1-3	1	Sc Sp 8	1967	273 36		proprietate publica MB
158	1 6 2	Scoala nr 178	P+2	Sir	Dindu	2	1	Apromat complex Flora	1973	672 59		proprietate publica MB
159	1 6 2	Scoala nr 179	P+2	Sir	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875 38		proprietate publica MB
160	1 6 2	Colegiul National Aurel Vlacu	demisol + parter + etaj 1+ etaj 2	Sir	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922 1950		Inaltul Decret Regal	Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	1 6 2	Scoala nr 6	P+2	Sir	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 553 34		proprietate publica MB
162	1 6 2	Scoala nr 7	P+2	Sir	Neagoe voda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580 62		proprietate publica MB
163	1 6 2	Scoala nr 8	P+2	Sir	Apicultorilor		1	Casa particulare Apromat-Com	1984	955 038 00		proprietate publica MB
164	1 6 2	Scoala nr 17 "Pia Bratianu"	P+3	Sir	P Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3 932 289 00		proprietate publica MB
165	1 6 2	Scoala nr 186 "Elena Vacarescu"	P+2	Sir	Ghioschi	15	1	Pala Giulesii	1968	2 295 476 58		proprietate publica MB
166	1 6 2	Gradinita nr 1		Sir	Fruncoasa	24	1	Casa particulare				proprietate publica MB
167	1 6 2	Gradinita nr 6	P+1	Sir	Laculet	12	1	Cimitrul Eroilor Sovietici				proprietate publica MB
168	1 6 2	Gradinita nr 95	P	Sir	Monelanei	2	1					proprietate publica MB
169	1 6 2	Gradinita nr 120	P	Sir	Caderea Bastilei	13C	1	ASE	1559	24 430 280 00		proprietate publica MB
170	1 6 2	Gradinita nr 121	P+1	Sir	Baneasa	39A	1	Rom-aero				proprietate publica MB
171	1 6 2	Gradinita nr 123	P	Calea	Floreasca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	45 724 496 00		proprietate publica MB
172	1 6 2	Gradinita nr 285	P	Sir	Wing	15	1	Gara de Nord	2005			proprietate publica MB
173	1 6 2	Scoala Speciala nr 10	P+2	Sir	Bethelot	20	1	MEC, Colegiul Sf Sava	1976	1 895 000 00		proprietate publica MB
174	1 6 2	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Sir	Amniri	26	1	Gr 45 Caminul de copii sf Maria	1966	1 572 07		proprietate publica MB
175	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	cladire fosta sc 4 sala gimnastica	Sir	lancu de hunedoara	27	1	Pasaj Victoria	1960 1977	1 572 670 21		proprietate publica MB
176	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	cladire liceu corpa cladire liceu corpb	Sir	G-rai Berthelot	56-58	1	Casa Radio	1890			proprietate publica MB
177	1 6 2	Gradinita nr 42	P	Sir	Gala-Galacton	1	1	B dui I Mihalache	1915	1 837 15		proprietate publica MB
178	1 6 2	Scoala nr 181	P+2	Sir	Nazarcea	30	1	Camnui de copii	1960	617 45		proprietate publica MB
179	1 6 2	Scoala nr 183	P+2	Sir	Duna	1	1	Sos Chitiei	1959	212 94		proprietate publica MB
180	1 6 2	Scoala nr 184	P	Sir	St Magheri	13	1		1959	115 01		proprietate publica MB



Nr. cerere 268285
Ziua 27
Luna 05
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

SCOALA 147, NICOLAE GRIGOR

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 66267 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22855	BUCURESTI SECTOR 1, CORALILOR numarul 1. Descriere constructie: constructii: - C1 - scoala+gradinita, cu o suprafata construita la sol de 1335,30 mp; - C2 - spatiu depozitare, cu o suprafata construita la sol de 57,52 mp; - C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 10,65 mp;. Descriere teren: - teren in proprietate. Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	4.959,3900 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Incheiere nr. 35255 / 27.11.2006 in baza: ORDONANTA nr. 20/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de CGMB, DOSAR CADASTRU nr. 141664/ 17.11.2006 emis de OCPI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 53/ 26.05.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2		Sub numarul 265243 / 26.05.2011 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22855 insris sub PI/1 In CFI 66267, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 dln 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Grup Scolar Agricol V. Harna)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 35255 / 27.11.2006 in baza : LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de I C R A L se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR pentru sarcini: drept de administrare asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
STEFAN CRISTINA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222395 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	83388
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019



Cod verificare
100072774512

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66267
Nr. cadastral vechi:22855

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222395	4.959	; - teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222395-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	- C1 - scoala+gradinita, cu o suprafata construita la sol de 1335,30 mp;
A1.2	222395-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	- C2 - spatiu depozitare, cu o suprafata construita la sol de 57,52 mp;
A1.3	222395-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	- C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 10,65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35255 / 27/11/2006		
Ordonanta nr. 20 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 53/26.05.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 141664/17.11.2006 emis de OCPI BUCURESTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
265243 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22855 insris sub PI/1 in CFI 66267, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Grup Scolar Agricol V. Harnaj)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
35255 / 27/11/2006			
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de I C R A L.);			
C1	se inscrie dreptul de administrare		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

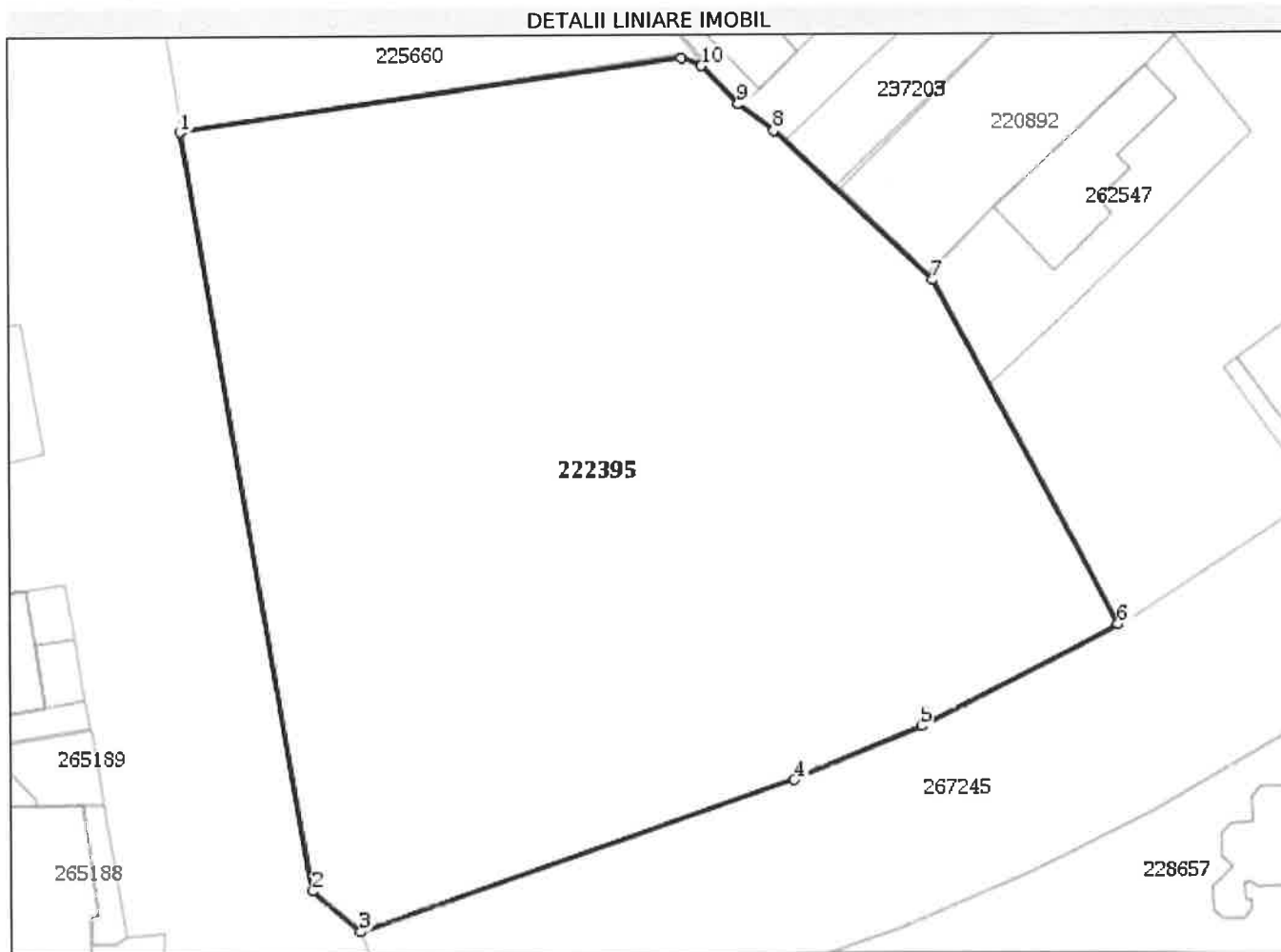
COMP. 1/2011
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Sectorul 1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222395	4.959	:- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.959	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222395-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	- C1 - scoala+gradinita, cu o suprafata construita la sol de 1335,30 mp;
A1.2	222395-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- C2 - spatiu depozitare, cu o suprafata construita la sol de 57,52 mp;
A1.3	222395-C3	construcții anexa	-	Cu acte	- C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 10,65 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	74.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.065
3	4	43.999
4	5	13.267
5	6	21.298
6	7	37.551
7	8	20.918
8	9	4.301
9	10	5.046
10	11	2.043
11	1	48.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04

CONFIRMARE DE
GENERARE
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



Nr. cerere 268285

Ziua 27

Luna 05

Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

SCOALA 147 „NICOLAE GRIGOR

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 66267 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22855	BUCURESTI SECTOR 1, CORALILOR numarul 1. Descriere constructie: constructii: - C1 - scoala+gradinita, cu o suprafata construita la sol de 1335,30 mp; - C2 - spatiu depozitare, cu o suprafata construita la sol de 57,52 mp; - C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 10,65 mp;. Descriere teren: - teren in proprietate. Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	4.959,3900 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Incheiere nr. 35255 / 27.11.2006 in baza: ORDONANTA nr. 20/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de CGMB, DOSAR CADASTRU nr. 141664/ 17.11.2006 emis de OCPI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 53/ 26.05.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2		Sub numarul 265243 / 26.05.2011 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22855 insris sub PI/1 in CFI 66267, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Grup Scolar Agricol V. Harna)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 35255 / 27.11.2006 in baza : LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de I C R A L se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR pentru sarcini: drept de administrare asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent, registrator,
STEFAN CRISTINA



SECRETAR GENERAL
ELISABETA
[Signature]

Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE BUCUREȘTI



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare a SF/ DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială Nicolae Grigorescu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	mii lei/mii euro la cursul 4.719		din data de 24.07.2019		cota TVA 0.190	
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei		Lei	Euro
1	2	3.000	4.000	5.000		6.000	7.000
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250		5,801.250	1,229.235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997	878.750		5,503.750	1,166.197
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968	1,805.000		11,305.000	2,395.432
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,297.284	4,750.000		29,750.000	6,303.767
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284	4,750.000		29,750.000	6,303.767
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	22,200.000	4,703.988	4,218.000		26,418.000	5,597.745
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	7,200.000	1,525.618	1,368.000		8,568.000	1,815.485
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	15,000.000	3,178.370	2,850.000		17,850.000	3,782.260
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,483.239	1,330.000		8,330.000	1,765.055
3.3	Expertizare tehnică	134,400.000	28,478.196	25,536.000		159,936.000	33,889.054
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.000	953.511	855.000		5,355.000	1,134.678
3.5	Proiectare	556,572.018	117,932.792	105,748.683		662,320.701	140,340.022
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,454.000	28,489.639	25,546.260		160,000.260	33,902.670
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	253,270.811	53,665.892	48,121.454		301,392.265	63,862.411
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42,211.802	8,944.315	8,020.242		50,232.044	10,643.735
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	126,635.405	26,832.946	24,060.727		150,696.132	31,931.206
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.7	Consultanță	185,524.006	39,310.931	35,249.561		220,773.567	46,780.007
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	92,762.003	19,655.465	17,624.781		110,386.784	23,390.004
	3.7.2. Auditul financiar	92,762.003	19,655.465	17,624.781		110,386.784	23,390.004
3.8	Asistență tehnică	927,620.030	196,554.653	176,247.806		1,103,867.835	233,900.037
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	278,286.009	58,966.396	52,874.342		331,160.351	70,170.011
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	139,143.004	29,483.198	26,437.171		165,580.175	35,085.006

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	139,143.004	29,483.198	26,437.171	165,580.175	35,085.006
3.8.2. Dirigența de șantier - 2% din C+M	371,048.012	78,621.861	70,499.122	441,547.134	93,560.015
TOTAL CAPITOL 3	1,837,816.053	389,417.310	349,185.050	2,187,001.103	463,406.599
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	18,479,562.572	3,915,659.315	3,511,116.889	21,990,679.461	4,659,634.585
4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	8,254,847.200	1,749,130.652	1,568,420.968	9,823,268.168	2,081,465.476
4.2. Lucrări de construire SALA DE SPORT	10,224,715.372	2,166,528.663	1,942,695.921	12,167,411.293	2,578,169.109
4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5. Dotări - sala de sport	72,838.020	15,433.746	13,839.224	86,677.244	18,366.158
4.6. Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4	18,562,400.592	3,931,093.061	3,624,956.112	22,077,356.704	4,678,000.743
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier - 3% din C+M	556,572.018	117,932.792	105,748.683	662,320.701	140,340.022
5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	371,048.012	78,621.861	70,499.122	441,547.134	93,560.015
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	185,524.006	39,310.931	35,249.561	220,773.567	46,780.007
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	207,256.956	43,915.955	0.000	207,256.956	43,915.955
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	92,934.503	19,692.017	0.000	92,934.503	19,692.017
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	18,586.901	3,938.403	0.000	18,586.901	3,938.403
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	94,425.553	20,007.957	0.000	94,425.553	20,007.957
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.570	0.000	1,310.000	277.578
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	2,042,471.665	432,782.062	388,069.616	2,430,541.281	515,010.654
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5	2,806,300.639	594,630.809	493,818.300	3,300,118.938	699,266.631
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2 Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	23,231,017.284	4,922,461.481	4,374,514.462	27,605,631.748	5,849,373.172
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)	18,885,110.584	4,001,591.428	3,588,171.011	22,473,281.595	4,761,893.799



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222395 București Sectorul 1

Nr. cerere	83388
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072774512

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 66267
Nr. cadastral vechi: 22855

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222395	4.959	;- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222395-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. București	- C1 - scoala+gradinita, cu o suprafata construita la sol de 1335,30 mp;
A1.2	222395-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. București	- C2 - spatiu depozitare, cu o suprafata construita la sol de 57,52 mp;
A1.3	222395-C3	Loc. București Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. București	- C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 10,65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35255 / 27/11/2006	
Ordonanța nr. 20 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 53/26.05.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 141664/17.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN
265243 / 26/05/2011	
Act nr. -;	
B2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22855 inris sub PI/1 in CFI 66267, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Grup Scolar Agricol V. Harnaj)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35255 / 27/11/2006	
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de I C R A L);	
C1	se inscrie dreptul de administrare
1)	CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR

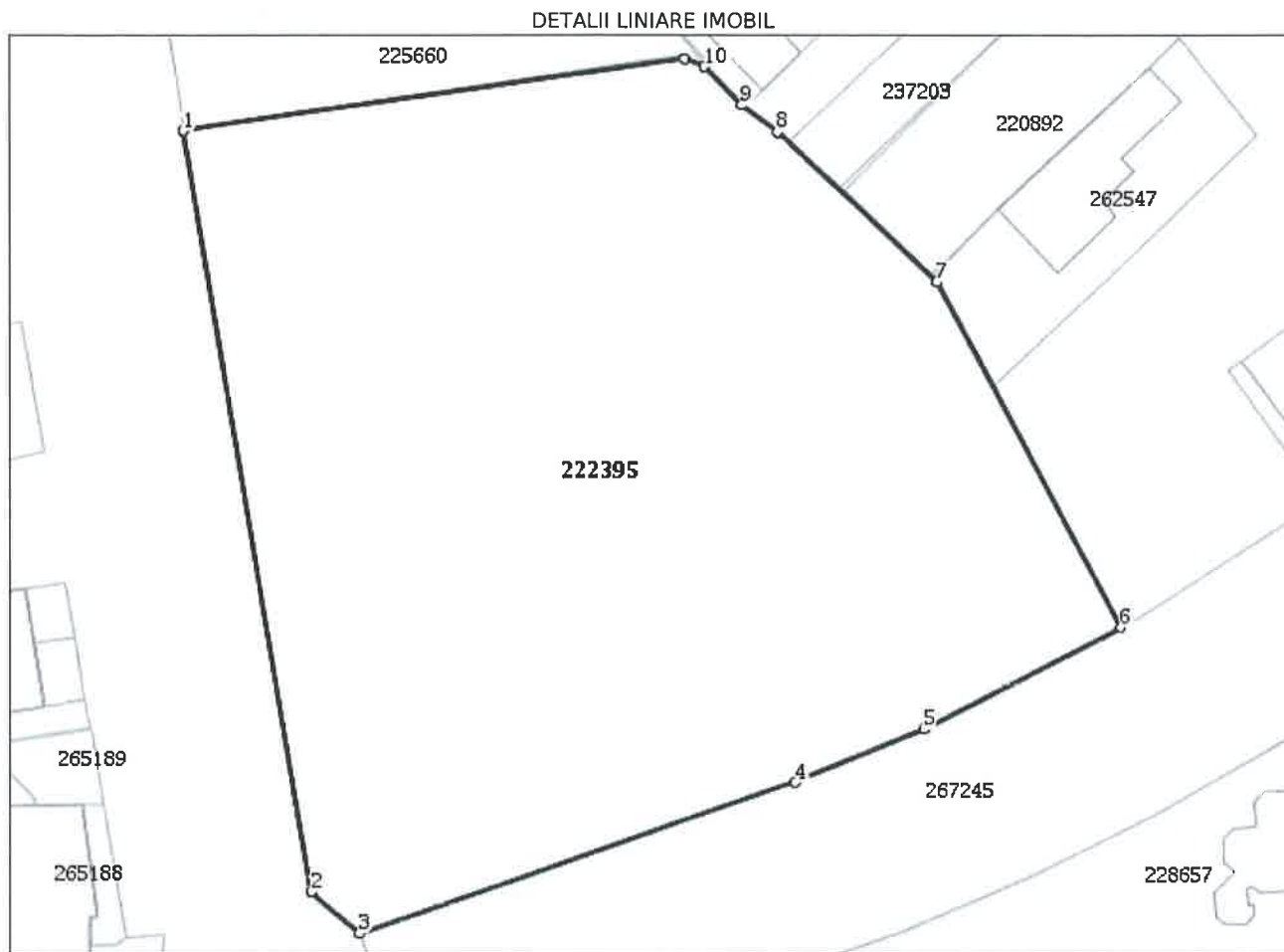
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222395	4.959	;- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.959	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222395-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	- C1 - scoala+gradinita, cu o suprafata construita la sol de 1335,30 mp;
A1.2	222395-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- C2 - spatiu depozitare, cu o suprafata construita la sol de 57,52 mp;
A1.3	222395-C3	construcții anexa	-	Cu acte	- C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 10,65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.065
3	4	43.999
4	5	13.267
5	6	21.298
6	7	37.551
7	8	20.918
8	9	4.301
9	10	5.046
10	11	2.043
11	1	48.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222395 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	83388
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019



Cod verificare
100072774512

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66267
Nr. cadastral vechi:22855

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222395	4.959	;- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222395-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	- C1 - scoala+gradinita, cu o suprafata construita la sol de 1335,30 mp;
A1.2	222395-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	- C2 - spatiu depozitare, cu o suprafata construita la sol de 57,52 mp;
A1.3	222395-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Coralilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	- C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 10,65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35255 / 27/11/2006	
Ordonanta nr. 20 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 53/26.05.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 141664/17.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN
265243 / 26/05/2011	
Act nr. -;	
B2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22855 înscris sub PI/1 in CFI 66267, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Grup Scolar Agricol V. Harnaj)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35255 / 27/11/2006	
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de I C R A L;);	
C1	se inscrie dreptul de administrare
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	

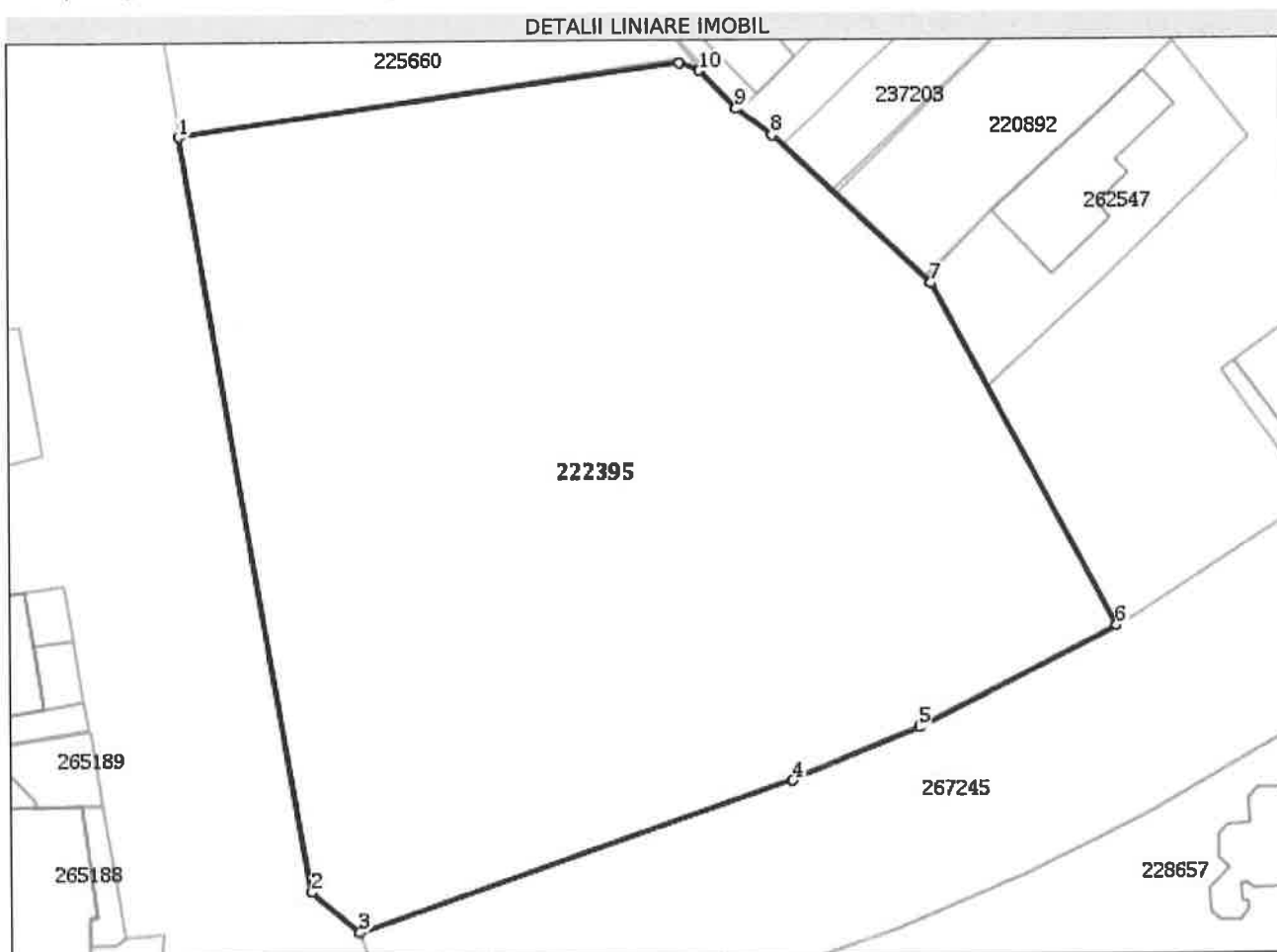
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222395	4.959	;- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.959	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222395-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	- C1 - scoala+gradinita, cu o suprafata construita la sol de 1335,30 mp;
A1.2	222395-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- C2 - spatiu depozitare, cu o suprafata construita la sol de 57,52 mp;
A1.3	222395-C3	construcții anexa	-	Cu acte	- C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 10,65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.065
3	4	43.999
4	5	13.267
5	6	21.298
6	7	37.551
7	8	20.918
8	9	4.301
9	10	5.046
10	11	2.043
11	1	48.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

9/23/5/24.09.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială NICOLAE GRIGORESCU” conform adresei nr. K2-460/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare „A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare „A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă” la Școala Gimnazială „Nicolae Grigorescu” întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 141/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școala Gimnazială „Nicolae Grigorescu”, amplasat pe Strada Coralilor, Nr.10, Sector 1, București, necesită „LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE”.

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția, în Strada Coralilor, Nr.10, Sector 1, București, are număr cadastral 222395; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

În incintă se afla o clădire, corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică (formată din două clădiri alipite, construite în etape diferite), alături de care se pot regăsi, următoarele corpuri: C2 spațiu depozitare, C3 anexă.

Clădirea are regim de înălțime parter și 1 etaj cu o înălțime maximă de +9,91 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea în forma de U este alcătuită din două corpuri în forma de L notate cu A, B și separate prin rosturi antiseismice, cu poziționarea conform schema alăturată.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe 2 nivele, fără a avea subsol tehnic. Înălțimea liberă în elevație 3,60m la parter și etajul I.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul este compus din două corpuri alipite construite în perioade diferite, astfel corpul vechi de școală a fost realizat în anul 1932 și corpul nou (extindere) de școală 1960. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

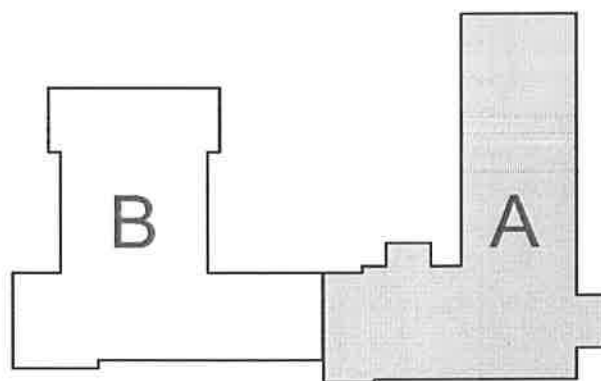
Structura de rezistență a corpului C1 studiat este mixtă, alcătuită din cadre din beton armat și pereți din zidărie de cărămidă portantă înramată cu samburi și centuri din beton armat. Corpul C1 este alcătuit din 2 tronsoane rostuite seismic, după cum urmează

A. Corp A

Construcția are regimul de înălțime Parter + 1 Etaje și acoperiș tip șarpantă din lemn. Forma în plan a construcției este tip L și se încadrează într-un dreptunghi cu dimensiunea de 29.95m x 38.70m la nivelul parterului. Înălțimile de nivel sunt: Parter și Etaj 1 – 3.60m.

Sistemul structural este mixt, realizat din cadre de beton armat orientate pe ambele direcții principale seismice și zidărie portantă din zidărie din cărămidă înramată cu samburi și centuri din beton armat la interior. Planșeele de peste parter și etaj 1 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimată de 10cm. Pe deschiderile mari, peste parter și etajul 1 (pe zona salilor de curs), local, au fost realizate planșee cu nervuri. Dimensiunea nervurilor este de 20x65cm iar interaxul este de 1.90m, respectiv 2.50m. Acoperișul este tip terasă șarpantă din lemn.

În urma observațiilor realizate pe teren s-a constatat că dimensiunea stălpilor din beton armat este 30x30cm și 30x50cm. Dimensiunea grinzilor de beton armat este de 30x45cm și 30x65cm. Dimensiunea stălpisorilor din beton armat este de 25x25cm și 30x30cm iar cea a



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

centurilor din beton armat este de 25x25cm si 30x30cm. Deasupra golurilor de ferestre si usi exista buiandrugi din beton armat. Peretii de zidarie de inchidere au grosimi relevate de 25cm si 30cm.

Nu au fost realizate incercari pe materiale pentru a se putea stabili calitatea materialelor puse in executie. Structura nu prezinta fisuri/degradari vizibile care ar putea pune in pericol rezistenta si stabilitatea acesteia in cazul unui seism important. La o prima analiza putem trage concluzia ca structura a avut o buna comportare atat la actiuni gravitationale cat si la incarcari laterale provenite din seism. Data estimativa a constructiei este anii 1960.

Sistemul de fundare estimat al constructiei este mixt, realizat din grinzi de fundare tip talpa continua din beton armat sub peretii perimetrali ai subsolului tehnic, dar si sub peretii portanti din zidarie de caramida de la nivelul suprastructurii. Sub stalpii de beton armat au fost realizate fundatii tip cuzinet cu grinzi de legatura perimetrale constructiei. Sistemul de fundare a fost aproximat pe baza modului de realizare al infrastructurii in perioada estimata a constructiei.

B. Corp B

Constructia are regimul de inaltime Parter + 1 Etaje si acoperis tip terasa necirculabila. Forma in plan a constructiei este tip L si se incadreaza intr-un dreptunghi cu dimensiunea de 34.00m x 30.75m la nivelul parterului. Inaltimile de nivel sunt: Parter si Etaj 1 – 3.60m.

Sistemul structural este mixt, realizat din cadre de beton armat orientate pe ambele directii principale seismice si zidarie portanta din zidarie din caramida inramata cu samburi si centuri din beton armat la interior. Planseele de peste parter si etaj 1 sunt realizate din beton armat, cu o grosime estimata de 10cm. Pe deschiderile mari, peste parter si etajul 1 (pe zona salilor de curs), local, au fost realizate plansee cu nervuri. Dimensiunea nervurilor este de 20x65cm iar interaxul este de 1.90m, respectiv 2.50m. Acoperisul este tip terasa necirculabila.

In urma observatiilor realizate pe teren s-a constatat ca dimensiunea stalpilor din beton armat este 30x30cm si 30x50cm. Dimensiunea grinzilor de beton armat este de 30x45cm si 30x65cm. Dimensiunea stalpisorilor din beton armat este de 25x25cm si 30x30cm iar cea a centurilor din beton armat este de 25x25cm si 30x30cm. Deasupra golurilor de ferestre si usi exista buiandrugi din beton armat. Peretii de zidarie de inchidere au grosimi relevate de 25cm si 30cm.

Nu au fost realizate incercari pe materiale pentru a se putea stabili calitatea materialelor puse in executie. Structura nu prezinta fisuri/degradari vizibile care ar putea pune in pericol rezistenta si stabilitatea acesteia in cazul unui seism important. La o prima analiza putem trage concluzia ca structura a avut o buna comportare atat la actiuni gravitationale cat si la incarcari laterale provenite din seism. Data estimativa a constructiei este anii 1960. Straturile existente ale terasei necirculabile de peste etajul 2 vor fi refacute integral.

Sistemul de fundare estimat al constructiei este mixt, realizat din grinzi de fundare tip talpa continua din beton armat sub peretii perimetrali ai subsolului tehnic, dar si sub peretii portanti din zidarie de caramida de la nivelul suprastructurii. Sub stalpii de beton armat au fost realizate fundatii tip cuzinet cu grinzi de legatura perimetrale constructiei. Sistemul de fundare a fost aproximat pe baza modului de realizare al infrastructurii in perioada estimata a constructiei.

Pag | 3





Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 41 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm in camp. Lucrarile de termoizolatie au fost facute recent. Avand in vedere starea actuala a termoizolatie si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, sistemului termoizolant actual se va pastra si se va repara local in urma inlocuirii tamplariei exterioare.

Cladirea este compusa din doua corpuri alipite, astfel corpul A are invelitoare de tip sarpanta, iar corpul B are invelitoare de tip terasa. Pentru corpul B se vor reface straturile terasei.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea tip terasa si invelitoare tip sarpanta sunt intr-o stare buna; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator.

Se menționează că elementele de anvelopă: pereți exteriori sunt termoizolați recent și se afla într-o stare foarte buna.

STAREA INSTALATIILOR:

Instalatiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din otel si PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se doreste schimbarea conductelor si montarea lor ingropat. sunt portiuni unde este necesar schimbarea conductelor si armaturilor.

Instalatia termica din cladire este realizata din conducte de PP-R, radiatoare din otel si un cazan termic.

Starea tehnica a instalatiei termice impune, necesitatea schimbarii centralei termice, izolarea conductelor din spatiile tehnice, schimbarea conductelor si a armaturilor, schimbarea radiatoarelor si montarea de robineti termostatati.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalatii de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvîrsire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigura o protecție vizuală corespunzătoare.

An constructie	Construit in anii 1932 Etapa I, Etapa II (extindere) 1960.
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (scoala gimnaziala, gradinita)



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Destinație propusă	Spații de învățământ (școala gimnazială, grădiniță)
Regim de înălțime	P+1E
Aria construită	Corp C1 1.335,30 mp (conform Carte Funciara Nr.222395)
Structura de rezistență	Structura mixtă, alcătuită din cadre din beton armat și din pereți de cărămidă portantă înramată cu samburi și centuri din beton armat. Planșee din beton armat și planșee cu nervuri pe deschiderile mari.
Acoperis	Terasă necirculabilă, Șarpanată
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 4.959,00 mp.

- Arie desfășurată Imobil P+1E = 2 670,60 mp.
- Arie_{totală} P+1E = 2 670,60 mp.
- Aria construită la sol P+1E = 1 335,30 mp.
- S teren 4.959,00 mp.

EXISTENT:

- P.O.T. = 26 % CUT = 0,53
- Arie desfășurată Imobil P+1E = 2 670,60 mp.
- Arie_{totală} P+1E = 2 670,60 mp.
- Aria construită la sol P+1E = 1 335,30 mp.
- S teren 4 959 mp.

PROPUȘ:

**Corp
Școală**

Corp Sala de Sport

- Arie desfășurată Imobil P+E = 1061.04 mp.
- Arie_{totală} P+E = 1061.04 mp.
- Aria construită la sol P+E = 881.92 mp.
- S teren 4 959 mp.
- H_{maxim} coama față de C.T.A. curte + 9.00 m
- P.O.T. = 44 % CUT = 0,75





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Obiectul lucrării:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA si CONSTRUCTIE NOUA SALA DE SPORT la obiectivul: Scoala Gimnaziala "Nicolae Grigorescu" din Strada Coralilor, Nr.10, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială NICOLAE GRIGORESCU”*.



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU